



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปี นั้น และตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด ที่ ๕๙๗/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่อง ขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ขยายกำหนดประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ในเขตตำบลท่าลาด ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้สามารถขอรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง หรือ โทร ๐๔๔-๐๐๒-๑๑๓ ต่อ ๑๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายดำรงศักดิ์ นันอุมาลี)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปท.ท่าลาด อำเภอชุมพวง จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 1 จาก 736

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน									อายุโครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	อื่นๆ	-	-	หมู่ 12 ตำบลท	1	6	2	39.26	2,639.26	75.00	197,944.50	-	-	-	-	-	-	-	197,944.50	-	197,944.50	0.01		
2	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ตำบลท	1	9	3	30.00	3,930.00	75.00	294,750.00	-	-	-	-	-	-	-	294,750.00	-	294,750.00	0.01		
3	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ตำบลท	1	11	3	0.00	4,700.00	75.00	352,500.00	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	352,500.00	0.01		
4	ส.ป.ก.4-01	-	998	หมู่ 11 ตำบลท	1	15	0	0.00	6,000.00	75.00	450,000.00	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	0.01		
5	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ตำบลท	1	9	0	0.00	3,600.00	75.00	270,000.00	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	0.01		
6	อื่นๆ	-	-	หมู่ 17 ตำบลท	4	0	2	0.00	200.00	75.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	0.30		
7	อื่นๆ	-	-	หมู่ 17 ตำบลท	2	0	1	0.00	100.00	75.00	7,500.00	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	2	81.00	-	8,500.00	688,500.00	20	481,950.00	489,450.00	481,950.00	7,500.00	0.02	
8	อื่นๆ	-	-	หมู่ 17 ตำบลท	2	0	2	0.00	200.00	75.00	15,000.00	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	2	54.00	-	8,500.00	459,000.00	18	339,660.00	354,660.00	339,660.00	15,000.00	0.02	
9	อื่นๆ	-	-	หมู่ 17 ตำบลท	2	0	1	0.00	100.00	75.00	7,500.00	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	2	54.00	-	8,500.00	459,000.00	2	449,820.00	457,320.00	449,820.00	7,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ท่าลาด อำเภอชุมพวง จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 736 จาก 736

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการขอประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ	
						จำนวนเนื้อที่ดิน		คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน																		ตร.ว.
8323	อื่นๆ	-	-	หมู่ 12 ต.ท่าลาด	1	3	0	54.85	1,254.85	75.00	94,113.75	-	-	-	-	-	-	-	94,113.75	-	-	-	-	94,113.75	0.01
8324	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.ท่าลาด	1	10	0	0.00	4,000.00	75.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	-	-	300,000.00	0.01
8325	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.ท่าลาด	1	18	0	99.00	7,299.00	75.00	547,425.00	-	-	-	-	-	-	-	547,425.00	-	-	-	-	547,425.00	0.01
8326	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.ท่าลาด	1	3	0	90.00	1,290.00	75.00	96,750.00	-	-	-	-	-	-	-	96,750.00	-	-	-	-	96,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแลสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท