



ที่ ๑๙๙/๒๕๖๘

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ที่มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ในเขตตำบลท่าลาด ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ สามารถขอรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่งานพัฒนารายได้ กองคลัง หรือ โทร. ๐๔๔-๐๐๒๑๑๓ ต่อ ๑๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายดำรงศักดิ์ นันอุมาลี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด

ร่าง	
พิมพ์	๓๑/๓/๖๘
ตรวจ/ทาน	
ยอ.กอง/หัวหน้า	
ปลัด อบต.	๒๐๓๑ ๑ เม.ย. ๒๕๖๘

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปท.ตลาด อำเภอชุมพวง จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 1 จาก 687

				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการปักปัน ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน ตร.ว.	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ ประโยชน์ (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
1	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าลาด	1	6	0	0.00	2,400.00	75.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	-	-	-	180,000.00	0.01
2	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.ท่าลาด	1	5	3	25.00	2,325.00	75.00	174,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,375.00	-	-	174,375.00	-	-	-	174,375.00	0.01
3	อื่นๆ			หมู่ 18 ต.ท่าลาด	1	10	0	0.00	4,000.00	75.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	-	-	-	300,000.00	0.01
4	อื่นๆ			หมู่ 15 ต.ท่าลาด	1	8	0	0.00	3,200.00	75.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	-	-	-	240,000.00	0.01
5	อื่นๆ			หมู่ 15 ต.ท่าลาด	1	2	0	0.00	800.00	75.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	-	-	-	60,000.00	0.01
6	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ท่าลาด	1	0	1	29.00	129.00	75.00	9,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,675.00	-	-	9,675.00	-	-	-	9,675.00	0.01
7	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ท่าลาด	1	0	2	36.00	236.00	75.00	17,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,700.00	-	-	17,700.00	-	-	-	17,700.00	0.01
8	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ท่าลาด	1	1	1	0.00	500.00	75.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	-	-	-	37,500.00	0.01
9	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ท่าลาด	1	6	0	94.00	2,494.00	75.00	187,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,050.00	-	-	187,050.00	-	-	-	187,050.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปท.ทาลาด อำเภอชุมพวง จังหวัดนครราชสีมา

หน้า 2 จาก 687

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่		จำนวน	เป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม									
						ไร่	งาน									อาช.โรงเรือน (ก)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
10	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทาลาด	1	18	0	0.00	7,200.00	75.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	0.01				
11	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทาลาด	1	4	1	89.00	1,789.00	75.00	134,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	134,175.00	-	134,175.00	0.01				
12	อื่นๆ			หมู่ 11 ต.ทาลาด	1	18	3	25.00	7,525.00	75.00	564,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	564,375.00	-	564,375.00	0.01				
13	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทาลาด	5	0	1	1.00	101.00	75.00	7,575.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	31	1,067,175.00	188,325.00	-	195,900.00	-	-	-		
													ชั้นที่ 1-2 ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	81.00	50.00	-	-	-	-	-	97,950.00	-	97,950.00	0.30			
													ชั้นที่ ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	50.00	-	-	-	-	-	97,950.00	94,162.50	3,787.50	0.02			
14	ส.ป.ก.4-01	5539115/282	7399	หมู่ 2 ต.ทาลาด	1	3	2	34.00	1,434.00	75.00	107,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	107,550.00	-	107,550.00	0.01				
15	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทาลาด	1	4	0	24.00	1,624.00	75.00	121,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	121,800.00	-	121,800.00	0.01				
16	โฉนด		12	หมู่ 9 ต.ทาลาด	3	0	0	22.00	22.00	550.00	12,100.00	2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	3	18.00	-	8,500.00	153,000.00	3	4,590.00	148,410.00	-	160,510.00	-	160,510.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการก่อสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน ตร.ว.										อายุ ประโยชน์ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
5710	น.ส.3				หมู่ 2 ต.บึงสามพัน	1	5	1	0.50	2,100.50	75.00	157,537.50		-	-	-	-	-	-	157,537.50			-	157,537.50	0.01	
5711	น.ส.3		375/151	หมู่ 2 ต.บึงสามพัน	1	6	3	49.00	2,749.00	75.00	206,175.00		-	-	-	-	-	-	-	206,175.00			-	206,175.00	0.01	
5712	น.ส.3		376/151	หมู่ 2 ต.บึงสามพัน	1	2	3	50.00	1,150.00	75.00	86,250.00		-	-	-	-	-	-	-	86,250.00			-	86,250.00	0.01	
5713	อื่นๆ			หมู่ 19 ต.บึงสามพัน	1	6	2	30.00	2,630.00	75.00	197,250.00		-	-	-	-	-	-	-	197,250.00			-	197,250.00	0.01	
5714	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บึงสามพัน	2	0	2	0.00	200.00	75.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	15,000.00			-	15,000.00	0.02	
5715	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บึงสามพัน	2	0	3	77.57	377.57	75.00	28,317.75	1662	บ้านพักอาศัย ตึก 2 ชั้นเดี่ยว	2	156.00	-	8,500.00	1,326,000.00	397,800.00	928,200.00	956,517.75		928,200.00	-	28,317.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบกิจกรรม
2. อยู่อาศัย
- 3.อื่นๆ
4. ฟื้นฟูวางแปลหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท